



Në përputhje me kompetencat e dhëna me Legjislacionin për Ndërmarrjet Publike, në mbështetje të nenit 17, pika 17.3.1 të Statutit të kompanisë nr. 2/19 dt. 24.04.2020 si dhe të nenit 12 të Rregullores nr. 387. dt. 01.06.2020 mbi dhënien me qira të pronës së NP Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës ShA – INFRAKOS, Bordi i Drejtorëve i INFRAKOS-it në takimin e mbajtur me datën 19.02.2021 mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e tarifave të qirasë për pronën e Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës ShA – INFRAKOS.

Tarifat e qirasë përcaktohen si në tabelën më poshtë:

Lloji i pronës	Kategoria e parë Çmimi për 1 m ²	Kategoria dytë Çmimi për 1 m ²	Kategoria tretë Çmimi për 1 m ²
1. Objektet e INFRAKOS-it			
Zyre	3.30	2.75	2.20
Lokal afarist	3.30	2.75	2.20
Depo të mbyllura	2.20	1.87	1.65
Depo të hapura	1.65	1.32	0.99
Garazh	1.10	0.88	0.66
2. Objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it			
Zyre	2.20	1.65	1.43
Lokal afarist	2.20	1.65	1.43
Depo të mbyllura	1.65	0.88	0.77
Depo të hapura	0.77	0.55	0.55
Garazh	0.88	0.66	0.55
Hapësirë e rregulluar dhe e mbuluar (Terase, Automekanik, Autolarje, apo të ngjashme)	0.55	0.38	0.27
3. Ngastër e hapur			
Deri 1000 m ²	0.33	0.27	0.22
Mbi 1000 m ²	0.22	0.19	0.14
Park - Gjelbërim	0.05	0.05	0.05
4. Vendosja e panove reklamuese			
Ekspozimi i panove reklamuese	5.00	4.50	4.00

5. Vendosja e bankomatëve			
Vendosja e bankomatëve në pronë të INFRAKOS-it	150.00	130.00	120.00
6. Binari industrial			
Ndërtimi i binarëve industrial në tokën e INFRAKOS-it në gjerësi 5 m	0.05	0.05	0.05
7. Vendosja e reklamave elektronike – ekraneve			
Vendosja e reklamave elektronike – ekraneve në pronë të INFRAKOS-it	6.00	5.00	4.00
8. Vendosja e lojërave argëtuese, për fëmijë			
Vendosja e lojërave argëtuese, për fëmijë	0.66	0.54	0.44
9. Vendosja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme			
Vendosja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme	0.66	0.54	0.44
10. Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave			
Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave mbi 10 m ²	0.66	0.54	0.44
11. Vendosja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë			
Vendosja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë	2.00	1.60	1.40
12. Vendosja e foltoreve telefonike pa marrë parasysh sipërfaqen			
Vendosja e foltoreve telefonike	50.00	40.00	30.00
13. Vendosja e gjeneratorëve statik			
Vendosja e gjeneratorëve statik në pronë të INFRAKOS-it	6.00	5.00	4.00
14. Ndërtimi i pushtave të rrymës elektrike apo të ujës-jellësit në brezin Hekurudhor, Më të vogla se 1 m³			
Më të vogla se 1 m ³	1.50	1.30	1.00
Më të mëdha se 1 m ³	3.00	2.60	2.00
15. Vendosja e pajisjeve dhe stabilimenteve telekomunikuese në tokën dhe objektet e INFRAKOS-it pa marrë parasysh sipërfaqen e shfrytëzuar të pronës			
Ormani për baza transmetuese >20U	250.00	250.00	250.00
Ormani shtesë për bazat transmetuese	130.00	130.00	130.00
Ormani i vogël 3 -12U*	70.00	70.00	70.00
Ormani i vogël 1-3U	33.00	33.00	33.00
Antena për mini link për cm. gjatësi	1.20	1.20	1.20
Antena për stacionet bazë – panel	75.00	75.00	75.00

Antena për punë në brezin jo të licencuar për cm. gjatësi	0.06	0.06	0.06
Antena për stacionet bazë transmetuese	40.00	40.00	40.00
Hapësira për bateri për stacionet transmetuese	130.00	130.00	130.00
Pajisje telekomunikuese (1U)	16.00	16.00	16.00
<i>Sqarim: Dimensionimi (1 inch(")=2.54 cm. 1U=19"x1,75"x17,7" që shndërruar në cm. është: 48,26 cm. x 4,45 cm x44,95 cm.</i>			
16. Vendosja e kontejnerëve dhe pajisjeve tjera në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e kontejnerëve	6.00	6.00	6.00
Vendosja e shtyllave për metër gjatësi	2.00	2.00	2.00
Shtrirja e kabllave optike për metër gjatësi	0.10	0.10	0.10
Marrja në shfrytëzim të fijeve optike për metër gjatësi	0.02	0.02	0.02
17. Vendosja e kabllave në pronën e INFRAKOS-it më të vegjël se Ø=20mm			
Shtrirja e kabllave të rrymës elektrike për metër gjatësi	0.05	0.05	0.05
Shtrirja e kabllave të internetit për metër gjatësi	0.05	0.05	0.05
18. Vendosja e ormanëve të rrymës elektrike apo trafave në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e ormanëve të rrymës elektrike	6.00	6.00	6.00
Vendosja e trafave të rrymës elektrike	6.00	6.00	6.00
19. Vendosja e tubacioneve të ujit apo të kanalizimit në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e tubacioneve të ujit për metër gjatësi Ø (100-500) mm	0.10	0.10	0.10
Vendosja e tubacioneve të ujit për metër katrorë Ø > 500 mm	1.00	1.00	1.00
20. Shpimi i trupit të hekurudhës në këndin 90 °			
Shpimi i trupit të hekurudhës për persona fizik - çmimi total	400.00	400.00	400.00
Shpimi i trupit të hekurudhës për biznese - çmimi total	1,000.00	1,000.00	1,000.00
21. Kryerja e punëve për të tjerët			
Punët e punëtorëve për një orë	4.00	4.00	4.00
Punët e stafit të mesëm për një orë	5.00	5.00	5.00
Punët e stafit të lartë për një orë	6.00	6.00	6.00

Makineritë dhe ekskavatori me ekipë për një orë	60.00	60.00	60.00
Makineria për rregullimin e binarit për një orë	250.00	250.00	250.00

VËREJTJE:

1. Në kategorinë e parë bëjnë pjesë stacionet: Prishtinë, Pejë, Ferizaj dhe Prizren.
2. Në kategorinë e dytë bëjnë pjesë stacionet: Fushë Kosovë, Miradi, Lipjan, Kaçanik, Leposaviq dhe Zveçan.
3. Në kategorinë e tretë bëjnë pjesë stacionet: Leshak, Sllatina e Ibrit, Mitrovicë, Vushtrri, Kastriot, Prilluzhë, Plemetin, Gurëz, Hani i Elezit, Bardhi i Madh, Drenas, Ujëmirë, Budisalc, Klinë, Xërxe, Vollujak, Podujevë, Bajram Curri, Vrani Doll, Bardhosh.
4. Për vlera të vogla që janë nën 100 euro në vit, për shkaqe praktike faturimi do të bëhet një herë brenda një viti.
5. Për rastet të cilat nuk janë të specifikuara në tarifa mbetet që vendimin ta merr menaxhmenti
6. Kategorizimi në kategorinë e parë, dytë dhe tretë është bërë sipas zhvillimit ekonomik të Komunave
7. Faturat e Tatimit në Pronë ndaj Kuvendit Komunal për objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it i paguan Qiramarrësi.
8. Çmimet e prezantuara janë të harmonizuara sipas çmimeve të tregut
9. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në tri vite departamenti i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet dhe duhet të aprovohet nga KE.
10. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në dhjetë vite, departamenti i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet nga KE dhe duhet të aprovohet nga Bordi i Drejtorëve.
11. Të drejtën e shfrytëzimit të pronës e merr personi fizik apo juridik i cili e ofron çmimin më të lartë për pronën e publikuar dhe i plotëson të gjitha kriteret sipas rregullores mbi pronën.
12. Në çmimet e tarifave të prezantuara në tabelën e mësipërme nuk është përfshirë TVSH -ja.
13. Tarifat hynë në fuqi nga dita e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve dhe vlejné prej datës deri në një vendim tjetër.

Kryesuesi i Bordit të Drejtorëve të INFRAKOS-it

Brahim Selimaj