



SHPALLJE PUBLIKE

PËR DHËNIE TË PRONËS ME QIRA

Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës INFRAKOS Sh.A. me qëllim të shfrytëzimit të pronës për qëllime komerciale dhe për të iu dhënë mundësi të gjithë të interesuarave për të aplikuar, publikon këtë shpallje publike për dhënien e pronës me qira.

Prona për dhënie me qira përbëhet nga hapësira të hapura dhe objekte të ndryshme të cilat gjenden kryesisht përgjatë vijave hekurudhore në vende të ndryshme si: Prishtinë, Ferizaj, Fushë Kosovë, Klinë, Pejë, Mitrovicë, Lipjan, Xërxë, Kaçanik, Podujevë dhe disa vende tjera. Për më shumë informacione dhe detaje tjera rreth pronave që mund të jepen me qira, ju lutem referojuni linkut www.infrakos.com (Shërbimet – Departamenti i Pronës) gjendet dokumenti me informacione për pronat për të cilat mund të aplikoni).

Mënyra e shfrytëzimit dhe kushtet tjera, duke përfshirë edhe ato financiare janë të përcaktuara me rregulloren e brendshme për dhënien e pronës me qira. Përzgjedhja e qiramarrësve do të bëhet në bazë të kushteve më të mira financiare të ofruara, projekteve ideore dhe kushteve tjera teknike.

Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë personat juridik për pronat e caktuara dhe personat fizik. Ata të cilët marrin pjesë sipas shpalljes publike duhet që të bashkëngjisin dokumentacionin si vijon:

Personat juridik:

1. Planin e biznesit së bashku me planin ideor të objektit të përkohshëm (tipi montazh) si dhe përshkrimin e veprimtarisë që planifikon të zhvillojë në pronë të Infrakos-it;
2. Certifikatën e regjistrimit të biznesit;
3. Certifikata e numrit fiskal;
4. Certifikatën – deklarues i TVSH-së;
5. Kopjen e Letërnjoftimit të përfaqësuesit të firmës;
6. Adresën e selisë së firmës;
7. Adresën e banimit të përfaqësuesit të firmës;
8. Deklaratën me shkrim të paraqitësit të kërkesës që vullnetarisht dhe me shpenzime të veta e pa kompensim do ta largoi objektin montazh të përkohshëm të ndërtuar në momentin kur kompanisë Infrakos i nevojitet të ketë qasje në atë pronë
9. Deklaratën për saktësinë e informacioneve të dhëna nga aplikanti;

10. Të jetë deklarues tatimit në ATK;
11. Aplikacionit duhet t'i bashkëngjitet oferta financiare se me çfarë tarife dëshirojnë ta marrin pronën me qira
12. Oferta do të vlerësohet sipas planit të biznesit më të mirë dhe çmimit më të favorshëm për ndërmarrjen. Ofertat të cilat janë nën çmimin e tarifës zyrtare të Infracos-it nuk pranohen
13. Ofertat që nuk mund të realizohen - zbatohen në praktikë do të refuzohen,
14. Ofertat duhet të jene në përputhje me planet urbanistike të Komunave dhe se ofertuesit mbajnë përgjegjësi për çfarëdo problemi në raport me Komunitat;

Personat fizik:

1. Planin e biznesit së bashku me planin ideor të objektit të përkohshëm (tipi montazh) si dhe përshkrimin e veprimtarisë që planifikon të zhvilloj në pronë të Infracos-it;
2. Kopjen e Letërnjoftimit;
3. Adresën e banimit;
4. Deklaratën me shkrim të paraqitësit të kërkesës se vullnetarisht dhe me shpenzime të veta e pa kompensim do ta largoi objektin e montazhit të përkohshëm të ndërtuar në momentin kur kompanisë Infracos i nevojitet të ketë qasje në atë pronë;
5. Deklaratën për saktësinë e informacioneve të dhëna nga aplikanti;
6. Aplikacionit duhet t'i bashkëngjitet oferta financiare se me çfarë tarife dëshirojnë ta marrin pronën me qira (në ditën e hapjes se ofertave)
7. Oferta do të vlerësohet sipas planit të biznesit më të mirë dhe çmimit më të favorshëm për ndërmarrjen. Ofertat të cilat janë nën çmimin e tarifës zyrtare të Infracos-it nuk pranohen
8. Ofertat që nuk mund te realizohen - zbatohen në praktikë do të refuzohen,
9. Ofertat duhet të jene në përputhje me planet urbanistike të Komunave dhe se ofertuesit mbajnë përgjegjësi për çfarëdo problemi në raport me Komunitat;
10. Vizitat për hapësirat e pronës mund të behen gjatë orarit të punës.

Për Informata shtesë mund të kontaktoni në nr. e tel. 038550550184 ose në e-mail adresën zyrtare.

Procedura e aplikimit: Palët e interesuara duhet të bëjnë kërkesë në mënyrë elektronike për ta shkarkuar aplikacionin i cili gjendet në ueb faqen www.infracos.com (Shërbimet – Departamenti i Pronës). Pas plotësimit të aplikacionit së bashku me dokumentet e kërkuara duhet ti dorëzojnë fizikisht me se largu deri më 22/11/2021 ora 11:00 në arkivin e Infracos-it

Kontrata e qirasë munde të jetë afatmesme prej 1 (një) deri në 3 (tri) vite, varësisht prej pronës dhe kërkesës së aplikuesit.

Për përfituesin e pronës, qiraja mujore fillon nga data e nënshkrimit të Kontratës përmes së cilës përcaktohet:

- Qëllimi i shfrytëzimit apo veprimtarinë për të cilën planifikojnë ta shfrytëzojnë në këtë pronë dhe
- Informatat personale Emrin Mbiemrin dhe kontaktin (numrin e telefoni) ku mund të ju kontaktojmë.

Afati i aplikimit është 30 ditë nga data e publikimit në shtypin ditor. Kërkesat të cilat arrin pas këtij afati nuk do të merren në konsiderim

Pas mbylljes së afatit të aplikimit Infrakos do t'i shqyrtoj kërkesat që kanë arritur dhe do të kontaktoj palët të cilat kanë shfaqur interesim.

Procesi mund të ndërkrehet në çdo kohë deri në nënshkrim të kontratës ku për këtë do të njoftohen me kohë apikuesit.

Çmimet fillestare janë sipas Vendimit mbi tarifat e qirasë për pronën e Infrakos-it për vitin 2021 sipas kategorive ku ndodhet prona

Kriteret kryesor për përzgjedhjen e ofertuesit është çmimi më i lart i ofruar.

Oferta bashke me kriteret sillen me zarf në arshivën e IHK Infrakos

Kriteret duhet të plotësohen në afatin e paraparë sipas shpalljes publike.

Sipërfaqet e pronës të paraqitura për ankand publik janë të bazuara në shënimet e Agjencionit Kadastral të Kosovës duke u bazuar edhe në fletët poseduese të pronës, matjet janë të përafërta andaj rekomandohet që para se të punohet kontrata matjet të kryhen me gjeometër të licencuar me prezencë të gjeometrit dhe zyrtarit të Infrakos-it, shpenzimet e gjeometrit i paguan pala që e merr pronën në shfrytëzim. Lokacionet e paraqitura janë të publikuara me ortofoto nga AKK e në. disa vende edhe me foto

Përzgjedhja e qiramarrësve nga ana e Komisionit sipas shpalljes publike do të bëhet në bazë të kushteve me të mira financiare të ofruara, projekteve ideore dhe kushteve tjera teknike.

Kriteri kryesor për përzgjedhjen e fituesit është çmimi më i lart i ofruar nga ofertuesi

Lista e pronave të INFRAKOS-it e paraparë që të jepet me qira:

BARDHI I MADH

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	5058	0722	297	Bardh i madh



FUSHË KOSOVË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Objekti afër st Policis oborri	600. 300.	00693-0-84-0(nr.30)	1556	Fushë Kosovë
2	Lokali në stacion të trenit	36.00	0692-2-101-0 (nr32)	1556	Në stacion
3	Lokali në stacion të trenit	60.00	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
4	Kioska në stacion të trenit	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
5	Kioska në stacion të trenit	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
6	Kioska në stacion të trenit	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
7	Lokal në stacion të trenit	170.00	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
8	Lokal në stacion të trenit	26.40	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
9	Depo Hapsin e lirë para depos	1787 2600	391/3,389/3 dhe ngastrat qe nuk janë ne fl. posed 386/0,387/0 e388/0 (pjesë e saj)	1556	Fushë Kosovë
10	Hapësirë e lire	3118	0836/1	1556	Fushë Kosovë
11	Lokal në stacion të trenit	60	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
12	Banesë	30	Pjesë e objektit 0832-14	1556	F. Kosovë
13	PRONA	137	01429-0	1556	Fushë Kosovë
14	PRONA	98	0835/2-0	1556	Fushë Kosovë

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Objekti te st i policis + oborri para objektit	600 322	00693-0-84-0 (nr.30)	1556	Fushë Kosovë
2	Lokali në stacion të trenit	36	0692-2-101-0 (nr32)	1556	Në stacion



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
3	Lokali në stacion të trenit	60	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
4	Kioska në stacion	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
5	Kioska në stacion	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
6	Kioska në stacion	11.50	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
7	Lokal	170.00	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
8	Lokal	26.40	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
9	Depoja N	1787.50 m ² 2600 m ²	391/3,389/3 dhe ngastrat qe nuk janë ne fl. posed 386/0,387/0 e388/0 (pjesë e saj)	1556	Fushë Kosovë

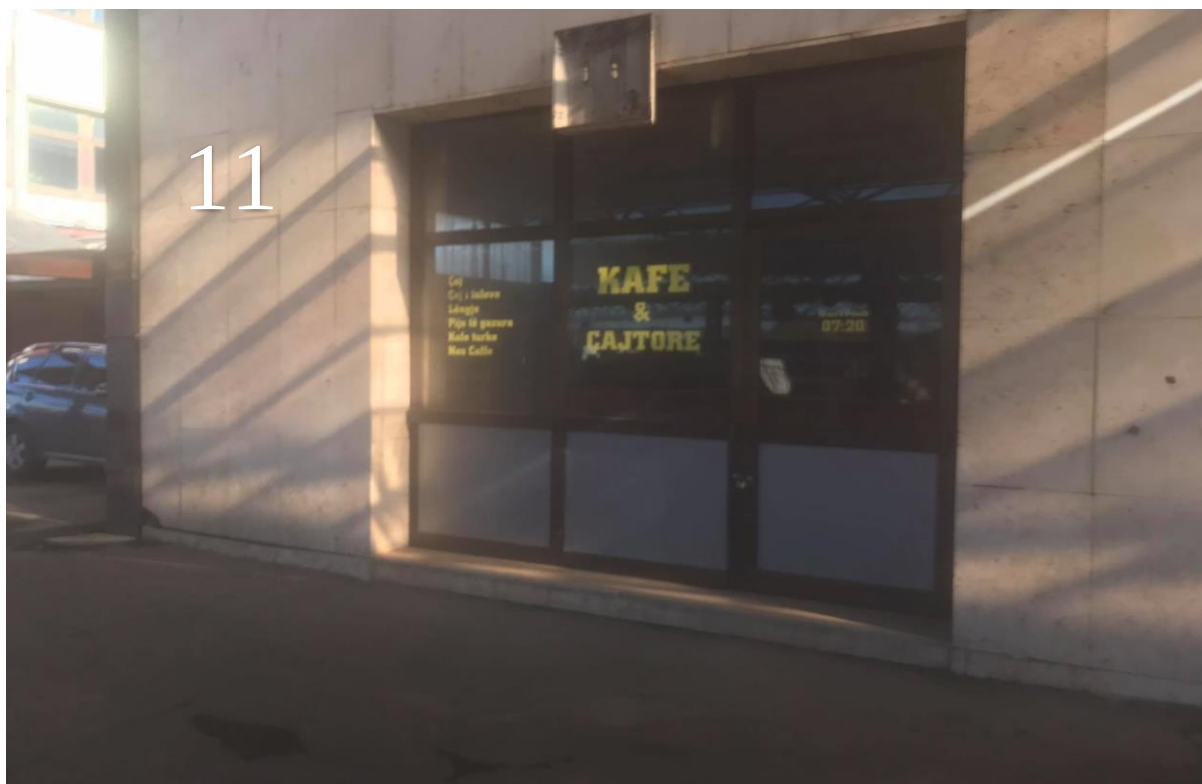




Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
10	Hapësirë e lire	3118	0836/1(pjesë e saj)	1556	Fushë Kosovë
11	Lokal ne stacionin e trenit	60	0695-2-101/0(nr32)	1556	Në stacion
12	Banës një dhomshe	30	Pjese e objektit 0832-14	1556	F. Kosovë
13	PRONA	137	01429-0	1556	Fushë Kosovë
14	PRONA	98	0835/2-0	1556	Fushë Kosovë



Prona e Infrakos, sipërfaqe e lirë



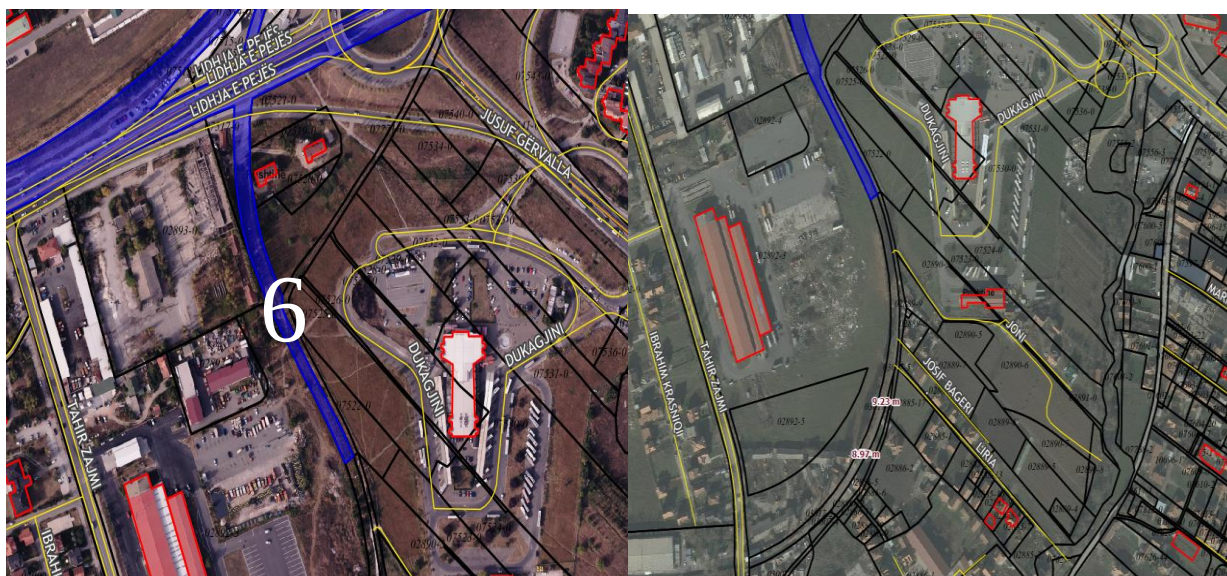




PRISHTINË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Magazinë	648	07673-0	10317	Prishtinë
2	Magazinë me llamarinë	750	07673-0-256-0	10317	Prishtinë
3	Zyre-ish banës kati përdhes (e shfrytëzuar nga punëtori i Infrakos)	65	OHT Prishtina Dardanija rruga 28 nentori SU-1/1 hyrja nr. 2 kati përdhes nr. 94/1		Prishtinë
4	Banesa Dhe sip. e lirë afër ndërtesës	50 250	0738	58	Bardhosh Nent Jugoviq
5	Banesa dhe sip. e lirë afër ndërtesës	40 300	0738		Bardhosh (Nent Jugoviq)
6	Sipërfaqe e lire	3390+ 4089	7762/11 03017-1	10317	Prishtinë
7	Objekti dhe hapsin e lire	60 22	7762/11(pjesë e saj) afër stacionit	10317	Prishtinë





Prona nga rruga e asfaltuar te rrethi i madh ne hyrje te Prishtinës (hekurudha e tjertores) vetëm si ngastër e lirë



Bardhosh



LIPJAN

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e lirë	230	1352-0	874	Lipjan



FERIZAJ

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	1,120.	1375/1	2957	Ferizaj
2	Sipërfaqe e hapur	700.	1375/1	2957	Ferizaj
3	Sipërfaqe e hapur	2,100.	1375/1	2957	Ferizaj
4	Sipërfaqe e hapur	185.	494/0	2957	Ferizaj



GURËZ

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	1300.00	9003-2 (Në fl. Posed. (ngastra 0091/1)	134	Gurëz

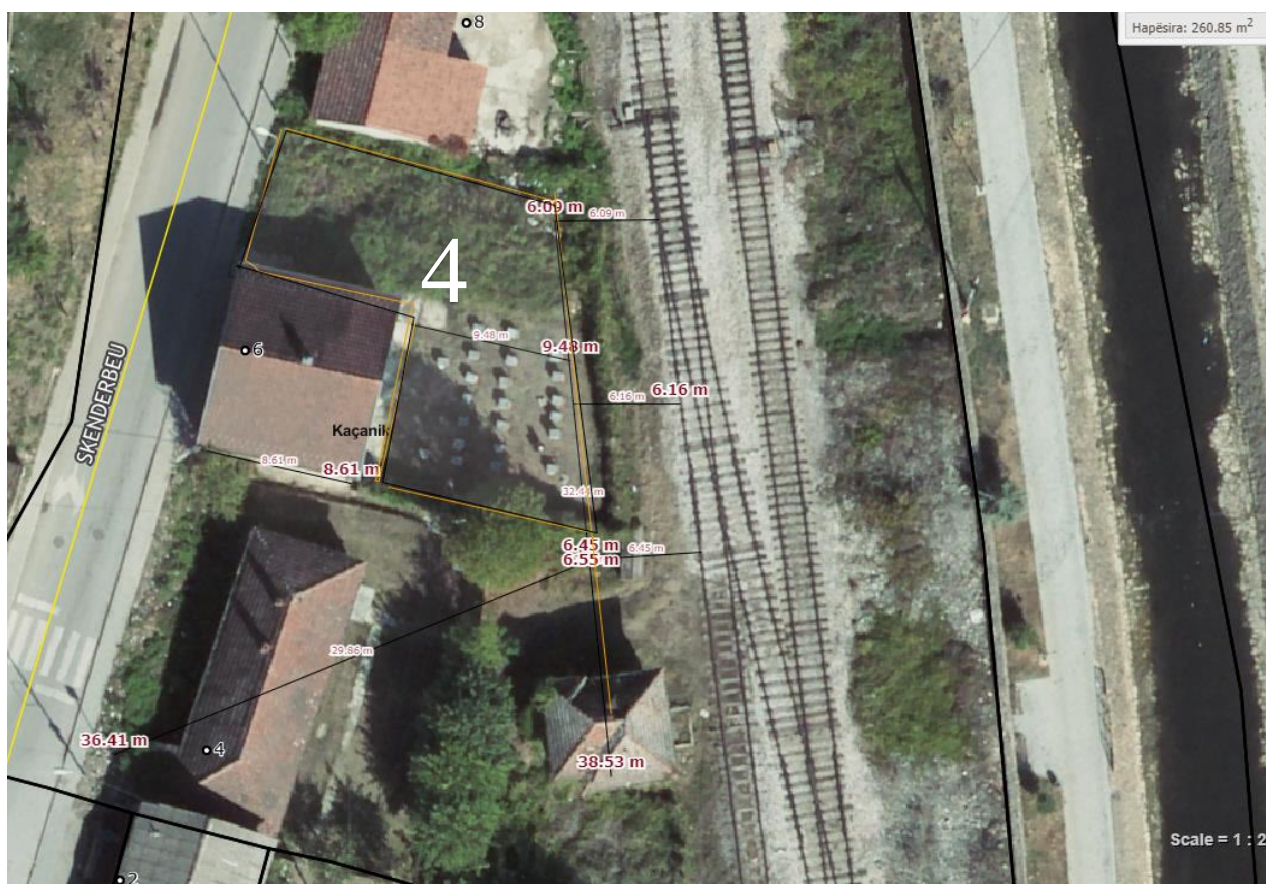


KAÇANIK

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	305	1848/0 (pjesë e saj)	242	Kaçanik
2	Sipërfaqe e hapur	250	1848/0 (pjesë e saj)	242	Kaçanik Eleminohet
3	Sipërfaqe e hapur	180	1848/0 (pjesë e saj)	242	Kaçanik
4	Sipërfaqe e hapur	260	1848/0 (pjesë e saj)	242	Kaçanik







PODUJEVË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Zyre- ish banesë me oborr	50.00 400.00	2839-2	1250	Podujevë
2	Zyre- ish banesë me oborr	50.00 400.00	2839-2	1250	Podujevë
3	Zyre- ish banesë me oborr	187.00	2834-0	1250	Podujevë
4	Sipërfaqe e hapur	2415	2839 (2839/1)	1250	Podujevë
5	Sipërfaqe e hapur	2758	2839 (2839/1)	1250	Podujevë
6	Sipërfaqe e hapur - parku	1 75 00 m ²	2839 (2839/1)	1250	Podujevë



Emri i vendit		Sipërfaqja	Nr. ngastrës		Nr. fletës poseduese	Zona Kadastrale
3	Zyre- ish banesë me oborr		187.00	2834-0	1250	Podujevë





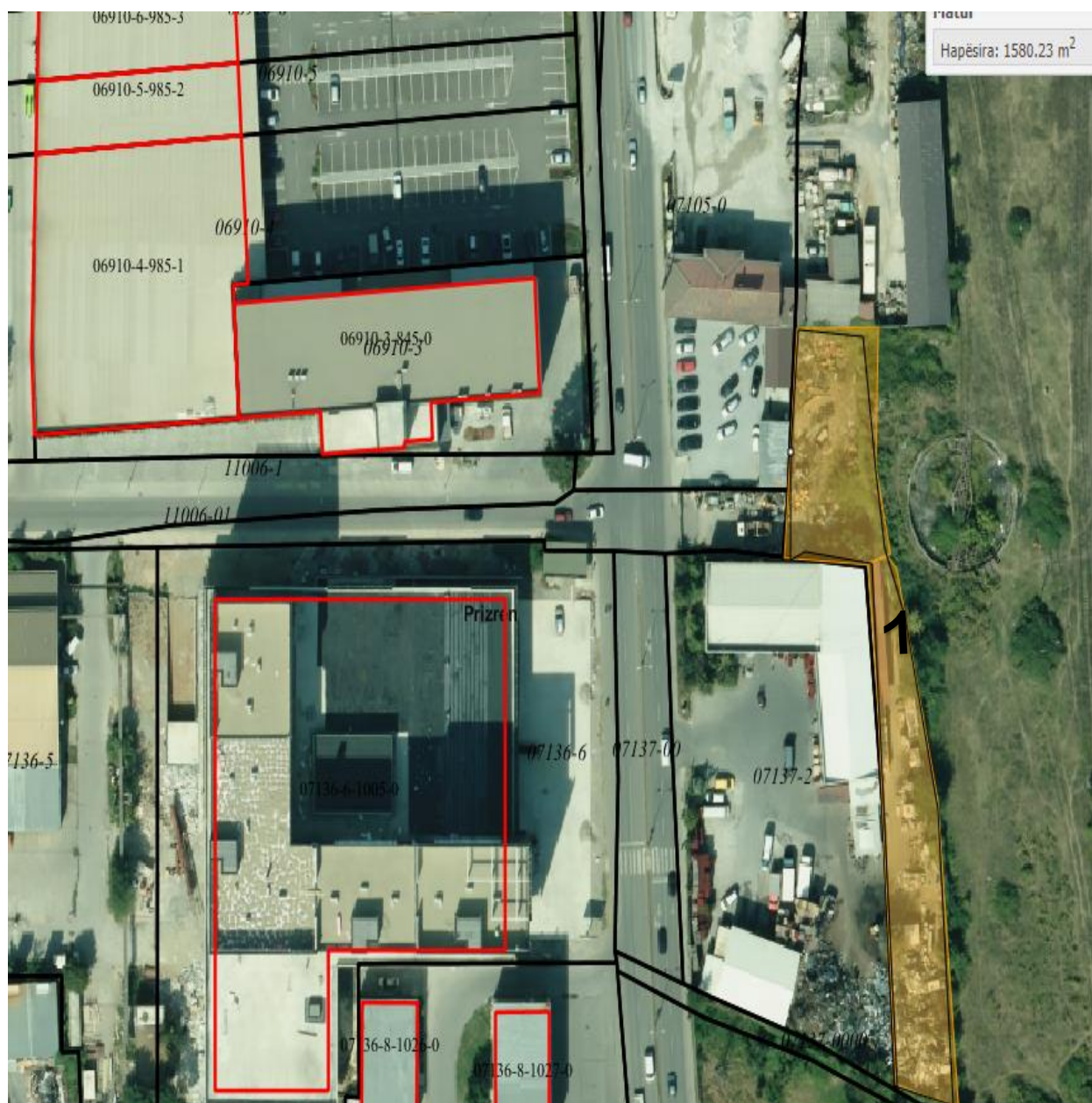
Prona është para shtëpive private, pra prona në mes të shtëpive private dhe rrugës së asfaltuar

PRIZREN

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	1530	11059/1-(11059/4)	4415	Prizren
2	Sipërfaqe e hapur dhe objekt i shkatërruar	1700.m ²	11059/1-(11059/4)	4415	Prizren
3	PRONA(Sipërfaqe e hapur)	1400.	11059/1-(11059/4)	4415	Prizren
4	Sipërfaqe e hapur (në vazhdim) dhe objekt	1300 20	11059/1-(11059/4)	4415	Prizren
5	Sipërfaqe e hapur	750	111059/1(11059/4)	4415	Prizren

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Sipërfaqe e hapur	1530	11059/1 (11059/4)	4415	Prizren





Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
2	Sipërfaqe e hapur dhe (objekt i shkatërruar)	1700	11059/1-(11059/4)	4415	Prizren



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
3	Sipërfaqe e hapur	1400	11059/4 ishë11059/1	4415	Prizren
4	Sipërfaqe e hapur	1300	11059/4 ishë11059/1	4415	Prizren
	Objekt i Infrakos	20(ish dhoma e shefit të njësisë			



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
5	Sipërfaqe e hapur	750	11059/4	4415	Prizren



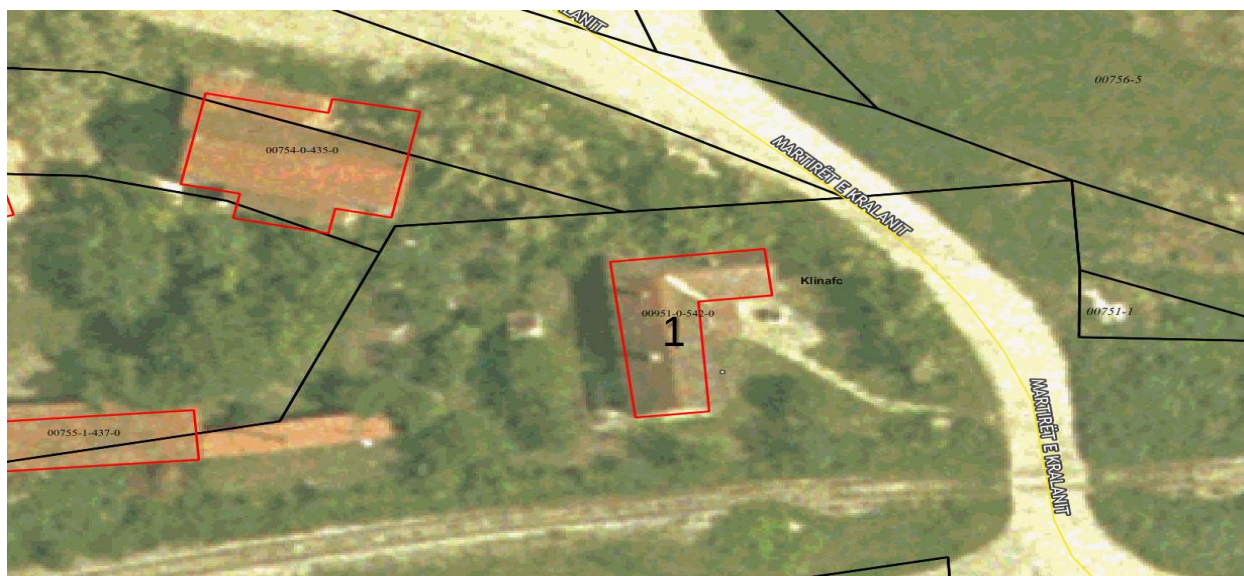
XËRXË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Lokal-objekt dykatësh	153.00	557/2	60	Xërxë – Rahovec



KLINË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Zyre- ish banesë me oborr	85.00 750.00	00951-0-542-0	453	Klinafc
2	Sipërfaqe e hapur	1,060.	002800	178	Dresnik
3	Sipërfaqe e hapur	783.	00279-0	178	Dresnik
4	Sipërfaqe e hapur	300.00	00623-1	453	Klinë
5	Sipërfaqe e hapur	3288 +8195	00622-0	453	Klinë
6	Sipërfaqe e hapur	12.20 + 330	00623-1	453	Klinë
7	Sipërfaqe e hapur	330	00623-1	453	Klinë
8	Sipërfaqe e hapur	330	00623-1	453	Klinë



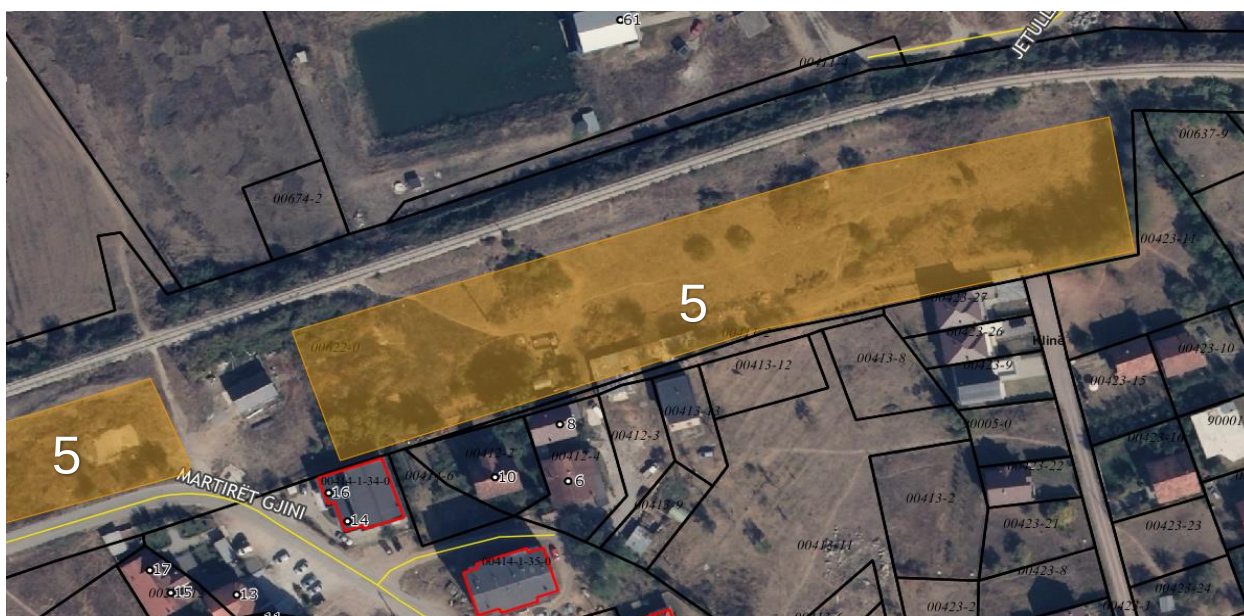
Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
2	Sipërfaqe e hapur	1,060.	002800	178	Dresnik
3	Sipërfaqe e hapur	783.	00279-0	178	Dresnik



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
4	Sipërfaqe e hapur	300.00	00623-1	453	Klinë



Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
5	Sipërfaqe e hapur	3288 + 8195	00622-0	453	Klinë

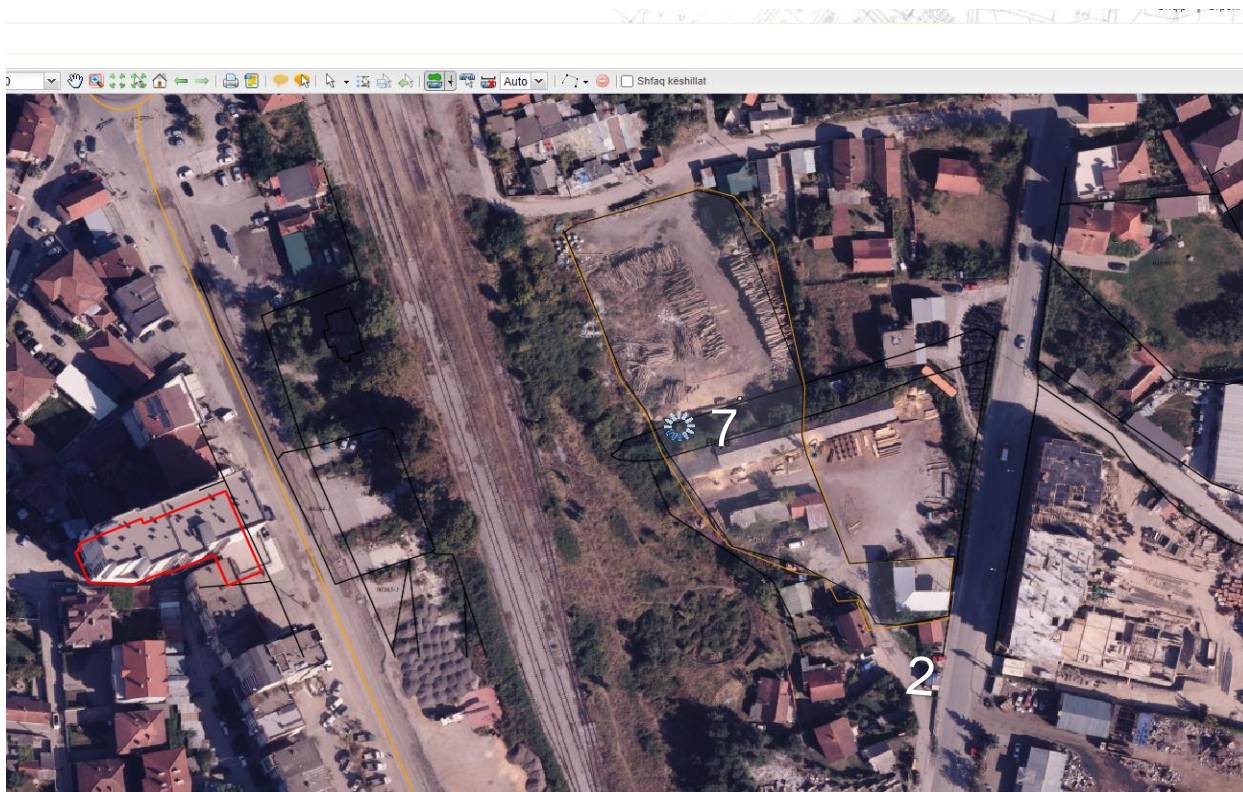
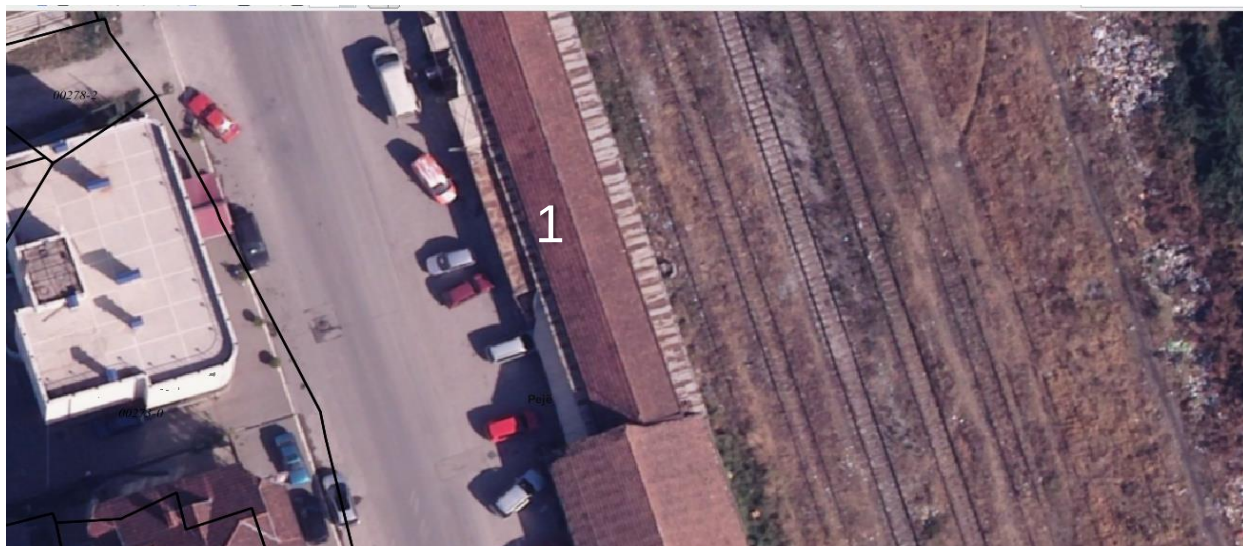


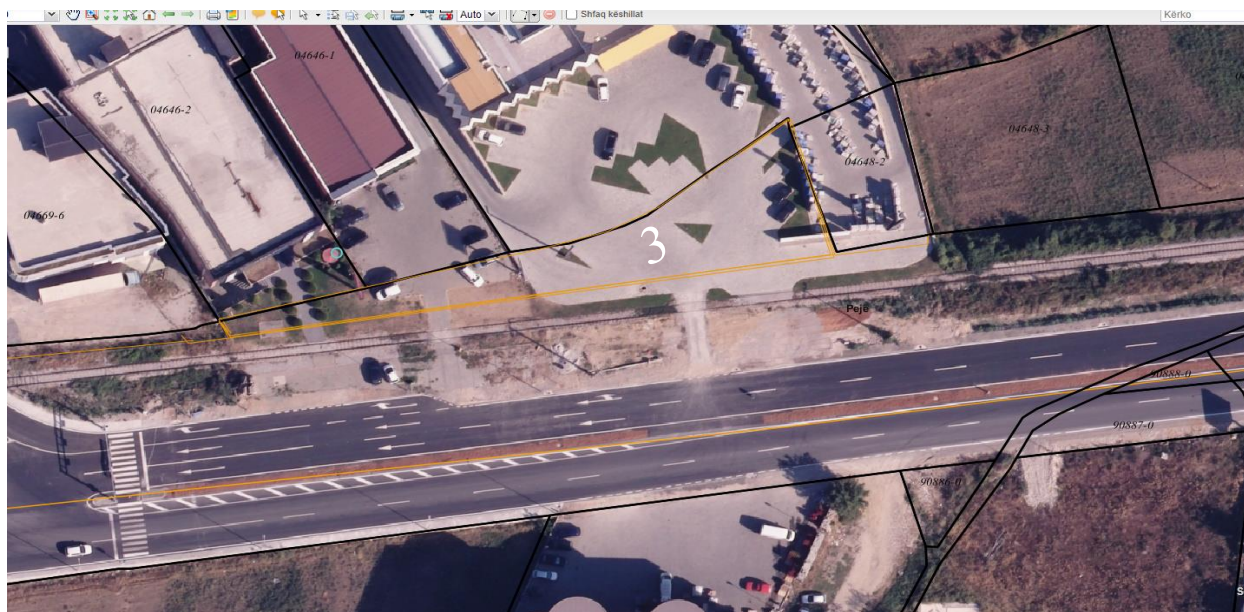
Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
6	Sipërfaqe e hapur	12.20 + 330	00623-1	453	Klinë
7	Sipërfaqe e hapur	310	00623-1	453	Klinë
8	Sipërfaqe e hapur	310	00623-1	453	Klinë



PEJË

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Depo e mbyllur dhe sip. e lirë	244 82	379	2612	Pejë
2	Lokal	20	361/1	2612	Pejë
3	Sipërfaqe e hapur	840	5758	2612	Pejë
4	Sipërfaqe e hapur	3295	05760,05760/2,05760/3,5761/1	2612	Pejë
4 B	Sipërfaqe e hapur	2800	5760	2612	Pejë
5	Sipërfaqe e hapur	825	362/1	2612	Pejë
6	Sipërfaqe e hapur	270	385/0	2612	Pejë
7	Sipërfaqe e hapur	6117	362/1,361-2 361-1	2612	Pejë
8	Sipërfaqe e hapur	711	253	86	Zahaç
9	Sipërfaqe e hapur	560	385/0	2612	Pejë
10	Sipërfaqe e hapur	330	5763	2612	Pejë
11	Sipërfaqe e hapur	102	5758	2612	Pejë
12	Zyre- banesa e IHK Infrakos +siperf. e lirë	Shtëpi 55 m ² + 185 m ² s e lirë	381/2	2612	Pejë
13	Sipërfaqe e hapur Objekt i Infrakos	1021 40	253	86	Zahaç
14	Sipërfaqe e lirë	100	385/0	2612	Pejë
15	Objekt Sipërfaqe e lirë 80 m ²	170 80 m ²	385/0	2612	Pejë
17	Sipërfaqe e hapur	908	161-0	86	Qyshk





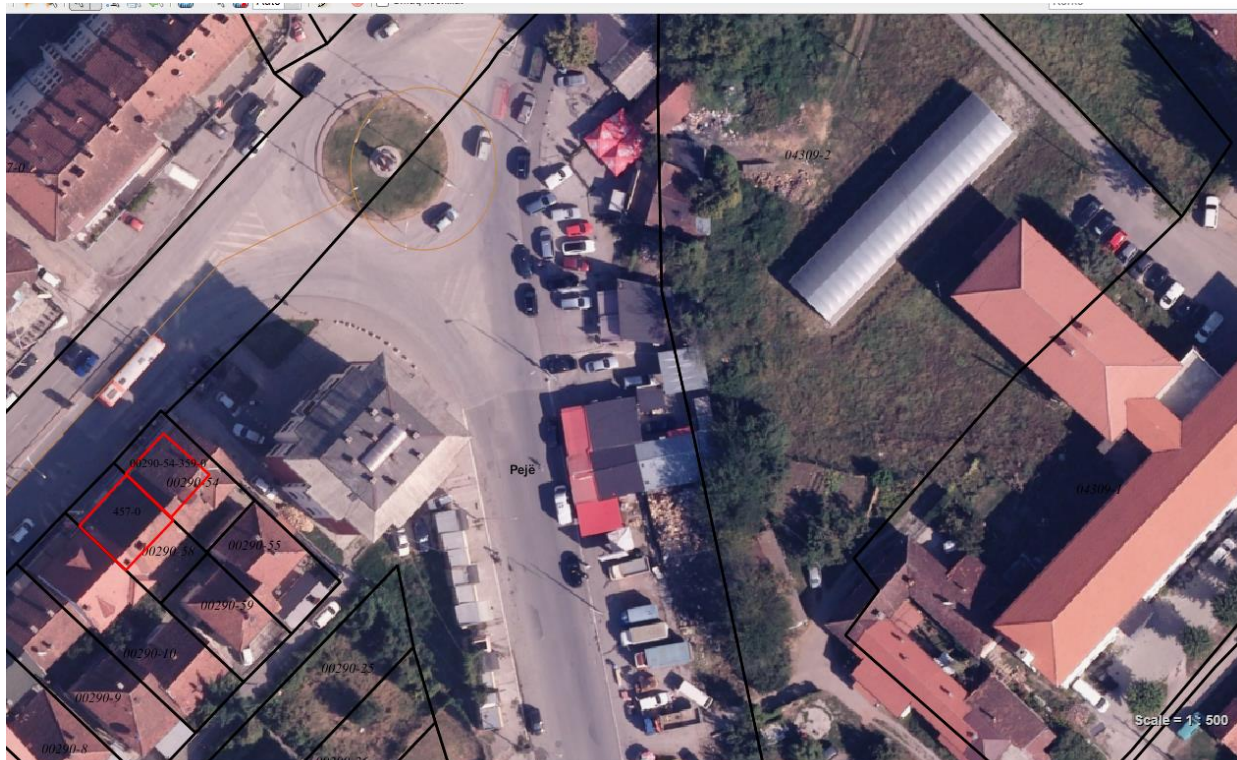
Sipërfaqja e pronës (ngastrat 05760,05760/2,05760/3,5761/1 vlen edhe për vendosjen e reklamave

□





për tu kqartsuar me në detale



Pozita: 7442831.350. 4725385.190

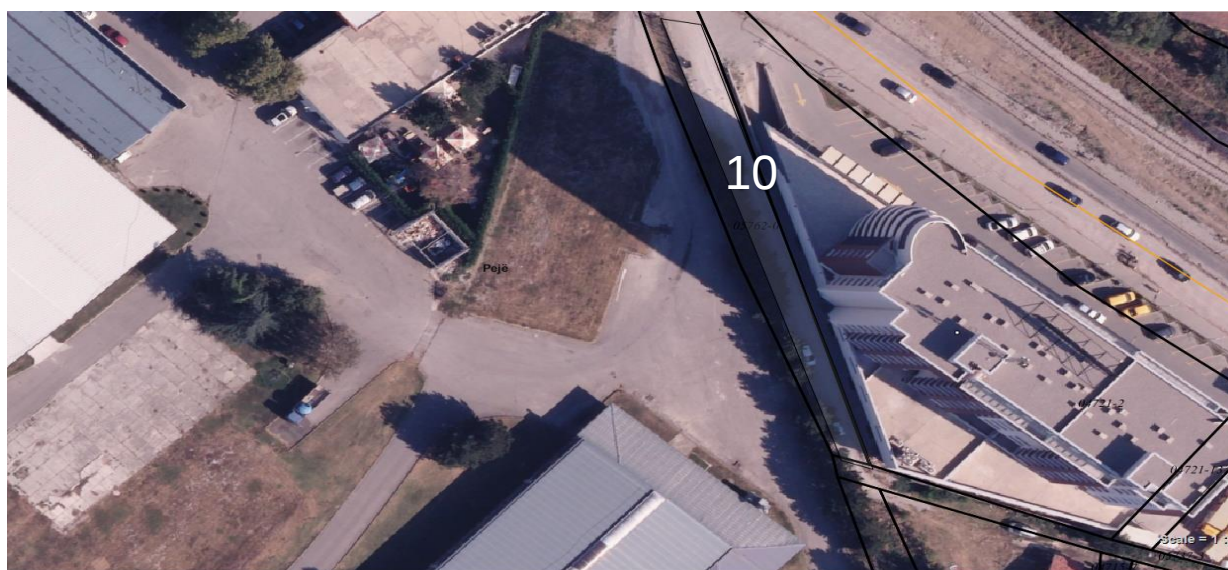
Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
9	Sipërfaqe e hapur	560	385/0	2612	Pejë
12	Zyre- banesa e IHK Infrakosllj+siperf. e lirë	Shtëpi 55 m ² + 185 m ² s e lirë	381/2	2612	Pejë

8	Sipërfaqe e hapur	711	253	86	Zahaç
17	Sipërfaqe e hapur	270+650	161-0	86	Qyshk





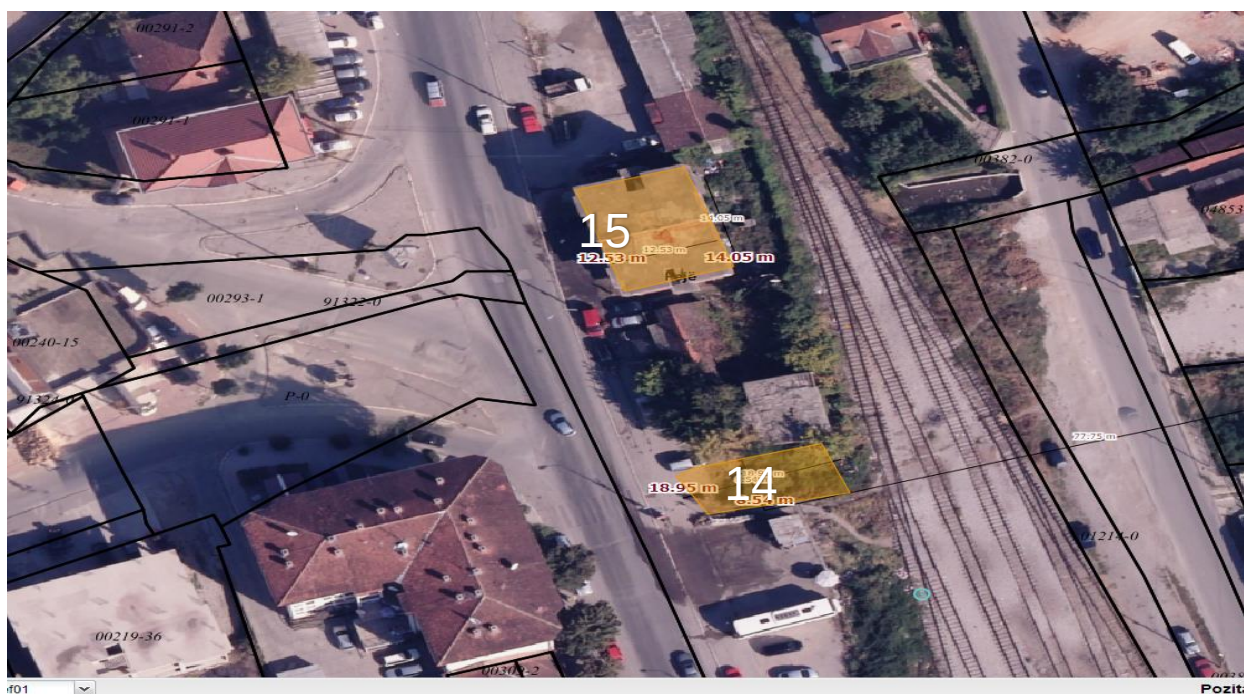
10	Sipërfaqe e hapur	330	5763	2612	Pejë
11	Sipërfaqe e hapur	112	5758	2612	Pejë
13	Sipërfaqe e hapur Objekt i Infrakos	1021 40	253	86	Zahaç



Sipërfaqe 388m² ngastra kadastrale 05763/0



14	Sipërfaqe e lirë	100	385/0	2612	Pejë
15	Objekt sipërfaqe e lirë	170	385/0	2612	Pejë
		80			



MITROVICË

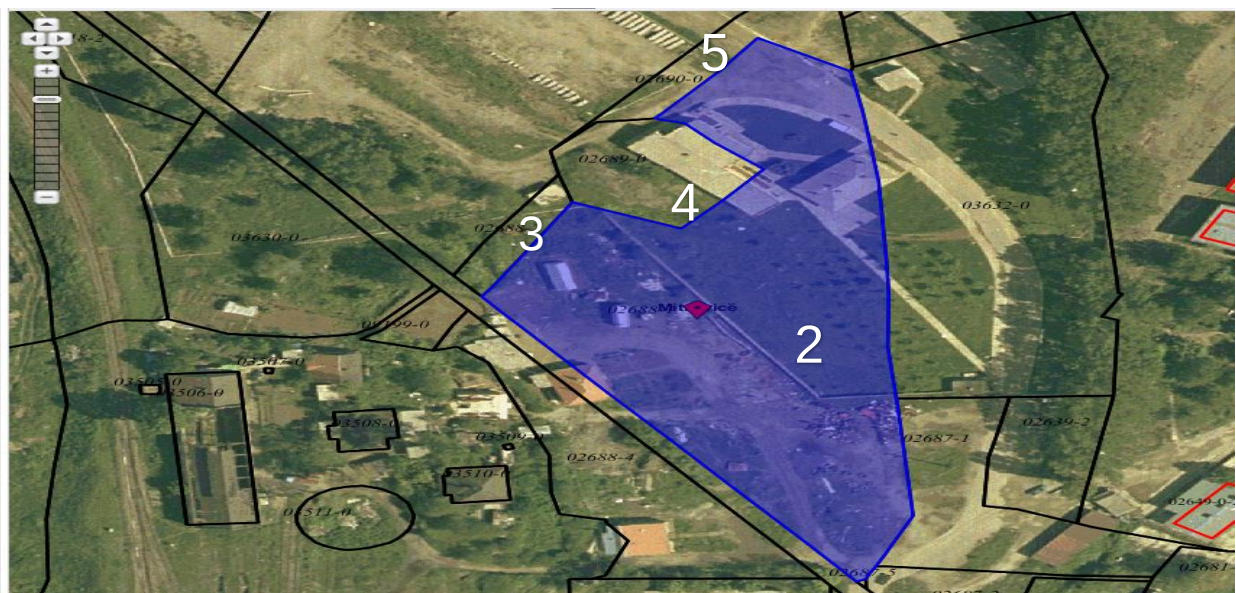
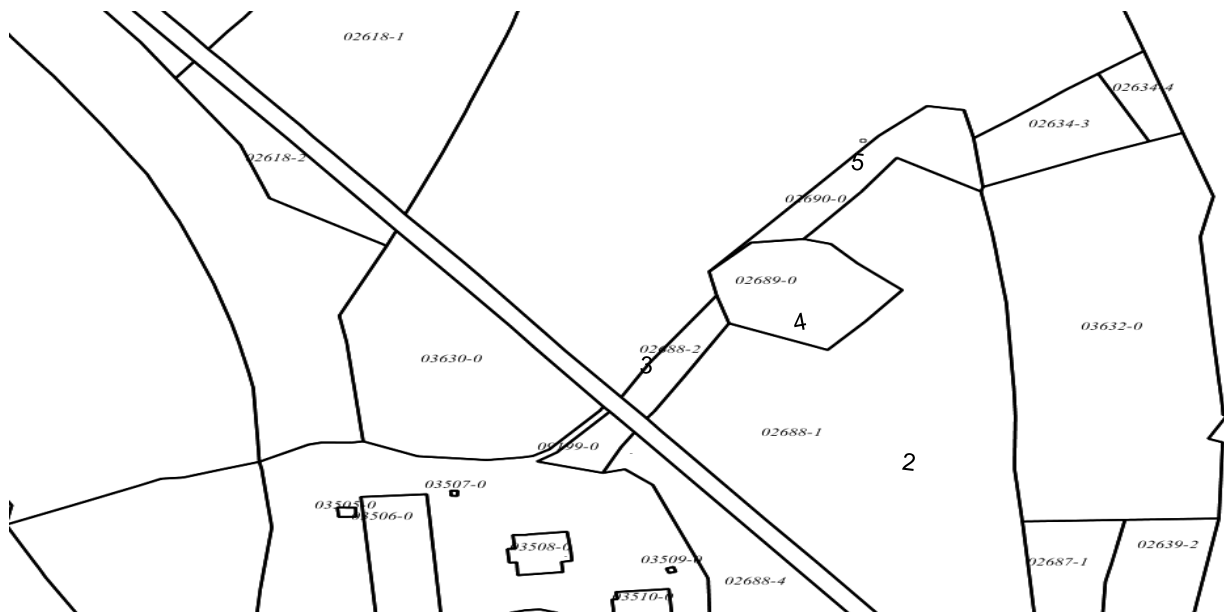
Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Lokal (gjysma e objektit)	60	03516/0	3304	Mitrovicë
2	(Hapsi e lir rreth objektit)	35			
3	Sipërfaqe e hapur	10100	02688/1	3304	Mitrovicë
4	Sipërfaqe e hapur	589.	02688/2	3304	Mitrovicë
5	Sipërfaqe e hapur	1055.	02689/0	3304	Mitrovicë
6	Sipërfaqe e hapur	746.	02690/0	3304	Mitrovicë
		18500	02691 në fl Poseduese (2691/2 në AKK-Gjeoportali)	3304	Mitrovicë





Pozita: 7489783.560, 4

2	Sipërfaqe e hapur	10100	02688/1	3304	Mitrovicë
3	Sipërfaqe e hapur	589.	02688/2	3304	Mitrovicë
4	Sipërfaqe e hapur	1055.	02689/0	3304	Mitrovicë
5	Sipërfaqe e hapur	746.	02690/0	3304	Mitrovicë
6	Sipërfaqe e hapur	18510	02691 në fl Poseduese (2691/2 në AKK- Gjeoportal	3304	Mitrovicë



Vërejtje - në ngastrat kadastrale 02688/1 02688/2, 02689/0 janë pjesërisht duke i shfrytëzua banoret e pjesës veriore të Mitrovicës tash se fundi i kemi 2 apo 3 banor që kanë shpreh gatishmëri dhe kanë pranua kontratat (si po veprimi me pjesën tjetër)

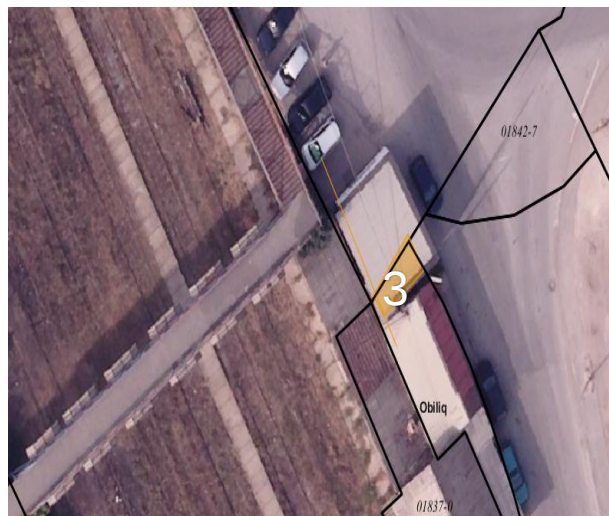
Në ngastren kadastrale 02688/1 (në shënime me nr. 3) janë të vendosura disa shtëpi dhe është e mundur që ngastra 02688/4 të jetë e tërë sipërfaqe e ngastrës 2688/1 sepse mund të jetë e parçalizuar, nuk është e logjikshme që të mbetet në mes të pronave të Infracos-it prandaj dhe dikujt tjetër si në këtë rast?

6	Sipërfaqe e hapur		02691 në fl Poseduese (2691/2 në AKK-Gjeoportali)	3304	Mitrovicë
---	-------------------	--	--	------	-----------



OBILIQ

Nr.	Emri i vendit	Sipërfaqja në m ²	Numri i ngastrës	Nr. i fletës poseduese	Zona Kadastrale
1	Objekt i Infrakos Sipërfaqe e hapur	(120.00 obj IHK me nr31 sip. e lirë 1830.	1842-5 ish 1842/1(pjesë e saj)	821	Obiliq
2	Objekt –	40.00	1842-5 ish 1842/1 (pjesë e saj)	821	Obiliq
3	Pjesë e objektit të shfrytëzuesit të pronës IHK Infrakos	8	1842-5 ish 1842/1 (pjesë e saj)	821	Obiliq



Çmimet fillestare janë sipas Vendimit mbi tarifat e qirasë për pronën e Infracos-it për vitin 2021 sipas kategorive ku ndodhet pronë.



Në përputhje me kompetencat e dhëna me Legjislacionin për Ndërmarrjet Publike, në mbështetje të nenit 17, pika 17.3.1 të Statutit të kompanisë nr. 2/19 dt. 24.04.2020 si dhe të nenit 12 të Rregullores nr. 387. dt. 01.06.2020 mbi dhënien me qira të pronës së NP Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës ShA – INFRAKOS, Bordi i Drejtorëve i INFRAKOS-it në takimin e mbajtur me datën 19.02.2021 mori këtë:

V E N D I M

Për miratimin e tarifave të qirasë për pronën e Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës ShA – INFRAKOS.

Tarifat e qirasë përcaktohen si në tabelën më poshtë:

Lloji i pronës	Kategoria e parë Çmimi për 1 m ²	Kategoria dytë Çmimi për 1 m ²	Kategoria tretë Çmimi për 1 m ²
1. Objektet e INFRAKOS-it			
Zyre	3.30	2.75	2.20
Lokal afarist	3.30	2.75	2.20
Depo të mbyllura	2.20	1.87	1.65
Depo të hapura	1.65	1.32	0.99
Garazh	1.10	0.88	0.66
2. Objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it			
Zyre	2.20	1.65	1.43
Lokal afarist	2.20	1.65	1.43
Depo të mbyllura	1.65	0.88	0.77
Depo të hapura	0.77	0.55	0.55
Garazh	0.88	0.66	0.55
Hapësirë e rregulluar dhe e mbuluar (Terase, Automekanik, Autolarje, apo të ngjashme)	0.55	0.38	0.27
3. Ngastër e hapur			
Deri 1000 m ²	0.33	0.27	0.22
Mbi 1000 m ²	0.22	0.19	0.14
Park - Gjelbërim	0.05	0.05	0.05
4. Vendosja e panove reklamuese			
Ekspozimi i panove reklamuese	5.00	4.50	4.00

Faqe 1 prej 4

5. Vendorsja e bankomatëve			
Vendorsja e bankomatëve në pronë të INFRAKOS-it	150.00	130.00	120.00
6. Binari industrial			
Ndërtimi i binarëve industrial në tokën e INFRAKOS-it në gjerësi 5 m	0.05	0.05	0.05
7. Vendorsja e reklamave elektronike – ekraneve			
Vendorsja e reklamave elektronike – ekraneve në pronë të INFRAKOS-it	6.00	5.00	4.00
8. Vendorsja e lojërave argëtuese, për fëmijë			
Vendorsja e lojërave argëtuese, për fëmijë	0.66	0.54	0.44
9. Vendorsja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme			
Vendorsja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme	0.66	0.54	0.44
10. Vendorsja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave			
Vendorsja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave mbi 10 m ²	0.66	0.54	0.44
11. Vendorsja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë			
Vendorsja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë	2.00	1.60	1.40
12. Vendorsja e foltoreve telefonike pa marrë parasysh sipërfaqen			
Vendorsja e foltoreve telefonike	50.00	40.00	30.00
13. Vendorsja e gjeneratorëve statik			
Vendorsja e gjeneratorëve statik në pronë të INFRAKOS-it	6.00	5.00	4.00
14. Ndërtimi i pushtave të rrymës elektrike apo të ujësjetillësit në brezin Hekurudhor,			
Më të vogla se 1 m ³	1.50	1.30	1.00
Më të mëdha se 1 m ³	3.00	2.60	2.00
15. Vendorsja e pajisjeve dhe stabilimenteve telekomunikuese në tokën dhe objektet e INFRAKOS-it pa marrë parasysh sipërfaqen e shfrytëzuar të pronës			
Ormani për baza transmetuese >20U	250.00	250.00	250.00
Ormani shtesë për bazat transmetuese	130.00	130.00	130.00
Ormani i vogël 3 -12U*	70.00	70.00	70.00
Ormani i vogël 1-3U	33.00	33.00	33.00
Antena për mini link për cm. gjatësi	1.20	1.20	1.20
Antena për stacionet bazë – panel	75.00	75.00	75.00

Faqe 2 prej 4

Antena për punë në brezin jo të licencuar për cm. gjatësi	0.06	0.06	0.06
Antena për stacionet bazë transmetuese	40.00	40.00	40.00
Hapësira për bateri për stacionet transmetuese	130.00	130.00	130.00
Pajisje telekomunikuese (1U)	16.00	16.00	16.00
<i>Sqarim: DimENSIONI (1 inch(")=2.54 cm. 1U=19"x1,75"x17,7" që shndërruar në cm. është: 48,26 cm. x 4,45 cm x44,95 cm.</i>			
16. Vendosja e kontejnerëve dhe pajisjeve tjera në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e kontejnerëve	6.00	6.00	6.00
Vendosja e shtyllave për metër gjatësi	2.00	2.00	2.00
Shtrirja e kablove optike për metër gjatësi	0.10	0.10	0.10
Marrja në shfrytëzim të fijes optike për metër gjatësi	0.02	0.02	0.02
17. Vendosja e kablove në pronën e INFRAKOS-it më të vegjël se Ø=20mm			
Shtrirja e kablos të rrymës elektrike për metër gjatësi	0.05	0.05	0.05
Shtrirja e kablos së internetit për metër gjatësi	0.05	0.05	0.05
18. Vendosja e ormanëve të rrymës elektrike apo trafove në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e ormanëve të rrymës elektrike	6.00	6.00	6.00
Vendosja e trafove të rrymës elektrike	6.00	6.00	6.00
19. Vendosja e tubacioneve të ujit apo të kanalizimit në pronën e INFRAKOS-it			
Vendosja e tubacioneve të ujit për metër gjatësi Ø (100-500) mm	0.10	0.10	0.10
Vendosja e tubacioneve të ujit për metër katrorë Ø > 500 mm	1.00	1.00	1.00
20. Shpimi i trupit të hekurudhës në këndin 90 °			
Shpimi i trupit të hekurudhës për persona fizik - çmimi total	400.00	400.00	400.00
Shpimi i trupit të hekurudhës për biznese - çmimi total	1,000.00	1,000.00	1,000.00
21. Kryerja e punëve për të tjerët			
Punët e punëtorëve për një orë	4.00	4.00	4.00
Punët e stafit të mesëm për një orë	5.00	5.00	5.00
Punët e stafit të lartë për një orë	6.00	6.00	6.00

Makineritë dhe ekskavatori me ekipë për një orë	60.00	60.00	60.00
Makineria për rregullimin e binarit për një orë	250.00	250.00	250.00

VËREJTJE:

1. Në kategorinë e parë bëjnë pjesë stacionet: Prishtinë, Pejë, Ferizaj dhe Prizren.
2. Në kategorinë e dytë bëjnë pjesë stacionet: Fushë Kosovë, Miradi, Lipjan, Kaçanik, Leposaviq dhe Zveçan.
3. Në kategorinë e tretë bëjnë pjesë stacionet: Leshak, Sllatina e Ibrit, Mitrovicë, Vushtrri, Kastriot, Prilluzhë, Plemetin, Gurëz, Hani i Elezit, Bardhi i Madh, Drenas, Ujëmirë, Budisalc, Klinë, Xërxe, Vollujak, Podujevë, Bajram Curri, Vrani Doll, Bardhosh.
4. Për vlera të vogla që janë nën 100 euro në vit, për shkaqe praktike faturimi do të bëhet një herë brenda një viti.
5. Për rastet të cilat nuk janë të specifikuar në tarifa mbetet që vendimin ta merr menaxhmenti
6. Kategorizimi në kategorinë e parë, dytë dhe tretë është bërë sipas zhvillimit ekonomik të Komunave
7. Faturat e Tatimit në Pronë ndaj Kuvendit Komunal për objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it i paguan Qiramarrësi.
8. Çmimet e prezantuar janë të harmonizuara sipas çmimeve të tregut
9. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në tri vite departamenti i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet dhe duhet të aprovohet nga KE.
10. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në dhjetë vite, departamenti i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet nga KE dhe duhet të aprovohet nga Bordi i Drejtorëve.
11. Të drejtën e shfrytëzimit të pronës e merr personi fizik apo juridik i cili e ofron çmimin më të lartë për pronën e publikuar dhe i plotëson të gjitha kriteret sipas rregullores mbi pronën.
12. Në çmimet e tarifave të prezantuar në tabelën e mësipërme nuk është përfshirë TVSH -ja.
13. Tarifat hynë në fuqi nga dita e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve dhe vlejnë prej datës deri në një vendim tjetër.

Kryesuesi i Bordit të Drejtorëve të INFRAKOS-it


Brahim Selimaj

Faqe 4 prej 4