



NDËRMARRJA PUBLIKE

- INFRASTRUKTURA E HEKURUDHAVE TË KOSOVËS - INFRAKOS SH.A -

Në përputhje me kompetencat e dhëna me Legjislacionin për Ndërmarrjet Publike, në mbështetje të nenit 20 të ligjit nr. 04/L-111 për ndryshim dhe plotësimin e ligjit nr. 03/L-087 për ndërmarrjet publike, ndërlidhur me nenin 37 të Ligjit Nr. 03/L-087 për ndërmarrjet publike si dhe të nenit 11 të Rregullores nr.2/85 dt.13.12.2022 mbi dhënien me qira të pronës së NP Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës „Infrakos” SH.A Bordi i Drejtoreve në takimin e mbajtur me datën 07/10/ 2024 mori këtë:

V E N D I M

Tarifat e qirasë përcaktohen si në tabelën më poshtë :

Çmimet sipas Vendimit 2/65 të datës 02.09.2024			
Lloji i pronës	Kategoria e parë	Kategoria dytë	Kategoria tretë
	Çmimi për 1m ²	Çmimi për 1m ²	Çmimi për 1m ²
1. Objektet e INFRAKOS-it			
Zyre	3.68	3.08	2.47
Lokal afarist	3.68	3.08	2.47
Depo të mbyllura	2.47	2.11	1.87
Depo te Hapura	1.87	1.51	1.14
Garazh	1.26	1.02	0.77
2. Objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it			
Zyre	2.47	1.87	1.63
Lokal afarist	2.47	1.87	1.63
Depo të mbyllura	1.87	1.02	0.90
Depo te Hapura	0.90	0.66	0.66
Garazh	1.02	0.78	0.66
Hapësirë e rregulluar, mbuluar (Terase, Automekanik, Autolarje, parking e të ngjashme)	0.66	0.47	0.35
3. Ngastër e hapur			
Deri 1000 m2	0.44	0.36	0.32
Mbi 1000 m2	0.38	0.31	0.26
Park - Gjellbërim	0.11	0.11	0.11
Parkingu i veturave për ore	0.33		
Parkingu për punëtor te Infrakos-it mujore	10.99		
4. Vendosja e panove reklamuese			
Ekspozimi i panove reklamuese	8.79	6.59	6.59
5. Vendosja e bankomatëve			
Vendosja e bankomatëve në pronën e Infrakos-it	208.79	170.33	170.33

6. Binari industrial			
Ndërtimi i binarëve industrial në tokën e INFRAKOS-it në gjerësi 5m	0.07	0.07	0.07
Garazh më qasje në binar	2.31	2.31	2.31
7. Vendorsja e reklamave elektronike – ekraneve			
Vendorsja e reklamave elektronike – ekraneve në pronë të INFRAKOS-it	8.57	7.14	5.71
8. Vendorsja e lojërave argëtuese, për fëmijë			
Vendorsja e lojërave argëtuese, për fëmijë	0.73	0.59	0.48
9. Vendorsja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme			
Vendorsja e pajisjeve për akullore dhe të ngjashme	0.73	0.59	0.48
10. Vendorsja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave			
Vendorsja e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave mbi 10 m ²	0.73	0.59	0.48
11. Vendorsja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë			
Vendorsja e automjetit lëvizës për shitjen e ushqimit të shpejtë	2.20	1.76	1.54
12. Vendorsja e foltoreve telefonike pa marrë parasysh sipërfaqen			
Vendorsja e foltoreve telefonike	54.95	43.96	32.97
13. Vendorsja e gjeneratorëve statik			
Vendorsja e gjeneratorëve statik në pronë të INFRAKOS-it	6.59	5.49	4.40
14. Ndërtimi i pushtave të rrymës elektrike apo të ujësllësit në brezin Hekurudhor,			
Më të vogla se 1 m ³	2.47	2.14	1.65
Më të mëdha se 1 m ³	5.44	4.71	3.63
15. Vendorsja e pajisjeve dhe stabilimenteve telekomunikuese në tokën dhe objektet e INFRAKOS-it pa marrë parasysh sipërfaqen e shfrytëzuar të pronës			
Ormani për baza transmetuese >20U	357.14	357.14	357.14
Ormani shtesë për bazat transmetuese	185.71	185.71	185.71
Ormani i vogël 3 -12U*	100.00	100.00	100.00
Ormani i vogël 1-3U	47.14	47.14	47.14
Antena për mini link për cm. gjatësi	1.71	1.71	1.71
Antena për stacionet bazë – panel	107.14	107.14	82.42
Antena për punë në brezin jo të licencuar për cm. gjatësi	0.09	0.09	0.09
Antena për stacionet bazë transmetuese	57.14	57.14	57.14
Hapësira për bateri për stacionet transmetuese	185.71	185.71	185.71
Pajisje telekomunikuese (1U)	22.86	22.86	22.86
Sqarim: Dimensionimi (1 inch(")=2.54 cm. 1U=19"x1,75"x17,7" që shndërruar në cm. është: 48,26 cm. x 4,45 cm x44,95 cm.			
16. Vendorsja e kontejnerëve dhe pajisjeve tjera në pronën e INFRAKOS-it			
Vendorsja e kontejnerëve	9.89	9.89	9.89
Vendorsja e shtyllave për metër gjatësi	2.75	2.75	2.75
Shtirja e kabllove optike për metër gjatësi	0.14	0.14	0.14
Marrja në shfrytëzim të fijeve optike për metër gjatësi	0.03	0.03	0.03
17. Vendorsja e kabllove në pronën e INFRAKOS-it më të vegjël se Ø=20mm			
Shtirja e kabllos të rrymës elektrike për metër gjatësi	0.07	0.07	0.07
Shtirja e kabllos së internetit për metër gjatësi	0.07	0.07	0.07
18. Vendorsja e ormanëve të rrymës elektrike trafave në pronë të Infrakosit			
Vendorsja e ormanëve të rrymës elektrike	7.69	7.69	7.69
Vendorsja e trafave të rrymës elektrike	8.57	8.57	8.57
19. Vendorsja e tubacioneve të ujit apo të kanalizimit në pronën e INFRAKOS-it			
Vendorsja e tubacioneve të ujit për metër gjatësi Ø (100-500) mm	0.14	0.14	0.14
Vendorsja e tubacioneve të ujit për metër katrorë Ø > 500 mm	1.43	1.43	1.43
20. Shpimi i trupit të hekurudhës në këndin 90 0			
Shpimi i trupit të hekurudhës për persona fizik - çmimi total	527.47	527,47	527,47
Shpimi i trupit të hekurudhës për biznese - çmimi total	1,318,68	1.318,68	1.318,68

21. Kryerja e punëve për të tjerët			
Punët e punëtorëve për një orë	659	6.59	6.59
Punët e stafit të mesëm për një orë	8.24	8.24	8.24
Punët e stafit të lartë për një orë	8.79	8.79	8.79
Makineritë dhe ekskavatori me ekipë për një orë	98.90	98.90	98.90
Makineria për rregullimin e binarit për një orë	412.09	412.09	412.09

TARIFA PER OBJEKTET E BANIMIT			
Vendndodhja e banesave	Kategoria e parë	Kategoria dytë	Kategoria tretë
	Çmimi për 1m²	Çmimi për 1m²	Çmimi për 1 m²
1. Banesa në qendër të qytetit	2.42	2.09	1.65
2. Banesa në periferi të qytetit	1.21	1.10	0.88
3. Banesat në qytete në objekte te stacionit hekurudhor	1.10	0.77	0.55
4. Banesat në mes të qyteteve në objekte te stacionit hekurudhor	0.66	0.44	0.33
5. Objektet e banimit të ndërtuara në pronë të Infrakos-it	1.10	0.99	0.88
6. Sipërfaqe e hapur pran banesës(oborr, kopsht)	0.44	0.36	0.32

VËREJTJE:

1. Në kategorinë e parë bëjeni pjesë: Prishtinë, Pejë, Ferizaj dhe Prizren.
2. Në kategorinë e dytë bëjnë pjesë: Fushë Kosovë, Miradi, Lipjan, Kaçanik, Mitrovicë, Zveçan, Leposaviq.
3. Në kategorinë e tretë bëjnë pjesë: Leshak, Sllatina e Ibrit, Vushtrri, Kastriot, Prilluzhë, Plemetinë, Gurëz, Hani i Elezit, Bardhi i Madhë, Drenas, Ujëmirë, Budisalcë, Klinë, Xërxe, Volljak, Podujevë, Bajram Curri, Bardhosh, Vrani Doll.
4. Për vlera të vogla që janë nën 100 euro në vit, për shkaqe praktike faturimi do të bëhet një herë brenda një viti.
5. Për rastet të cilat nuk janë të specifikuar në tarifa mbetet që vendimin ta merr menaxhmenti.
6. Kategorizimi në kategorinë e parë, dytë dhe tretë është bërë sipas zhvillimit ekonomik të Komunave
7. Faturat e Tatimit në Pronë ndaj Kuvendit Komunal për objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesit në pronë të INFRAKOS-it i paguan Qiramarrësi.
8. Çmimet e prezantuar janë të harmonizuara sipas çmimeve të tregut
9. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në një vite sektori i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet dhe duhet të aprovohet nga KE.
10. Për pronat e lira që vlerësohet se mund të jepen me qira për periudha nga një deri në 5 vite, sektori i pronës i propozon KE-së listën e pronave apo pronat që duhet të publikohen përmes shpalljes publike, e cila listë mund të plotësohet/ndryshohet nga KE dhe duhet të aprovohet nga Bordi i Drejtorëve.
11. Çmimet e qirasë mund të lëvizin mbi tarifë apo nën tarife në baze të arsyeshmërisë ekonomike të shfrytëzimit të pronës dhe krijimit e të hyrave financiare e sipas propozimit të Udhëheqësit të Sektorit të Pronës të aprovuara nga Kryeshefi Ekzekutiv i Infrakos-it

12. Të drejtën e shfrytëzimit të pronës e merr personi fizik apo juridik i cili e ofron çmimin më të lartë për pronën e publikuar dhe i plotëson të gjitha kriteret sipas rregullores mbi pronën.
13. Në çmimet e tarifave të prezantuara në tabelën e mësipërme nuk është përfshirë TVSH –ja.
14. Tarifat hynë në fuqi nga dita e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve dhe deri në një vendim tjetër.


Znj, Edona NAHI
Kryesuese e Bordit të Drejtorëve të
N.P Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës
"INFRAKOS" SH.A